



图例一览表

图例	名称
	城市规划道路
	新建建筑
	绝对标高
	相对标高
	地形图测量坐标
	尺寸标注
	消防车及货车路线
	用地红线
	建筑控制线
	地下室外轮廓线
	围墙边界线
	厂房出入口/车库出入口
	机动车及消防车出入口/生活区出入口
	消防控制主要技术指标

项目总经济指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m ²	158655.43
2	总建筑面积	m ²	308341.38
3	计容建筑面积	m ²	272431.38
4	不计容建筑面积	m ²	35910.00
5	基底面积	m ²	8307.10
6	绿化面积	m ²	29370.35
7	道路及广场	m ²	77862.19
8	容积率		1.72
9	建筑密度	%	32.00
10	绿地率	%	19.00
11	非机动车位数量(按建筑面积100平方/0.2个车位)	辆	545
12	机动车位数量(按建筑面积100平方/0.5个车位)	辆	1362

二期建设内容

1)	总用地面积	m ²	4762.66
2)	总建筑面积	m ²	6027.84
3)	容积率		1.27
4)	基底面积	m ²	1506.96
5)	建筑密度	%	31.64
6)	绿地面积	m ²	714.40
7)	绿地率	%	15
8)	小车位	辆	13

一、项目概况:
 1. 工程名称: 陆丰市康佳产业园区标准厂房建设项目
 2. 建设地点: 广东省陆丰市
 3. 建设单位: 陆丰市产业园投资开发有限公司
 4. 使用功能: 厂房, 为二类工业建筑
 5. 其余详工程技术经济指标总表 (表1)
 6. 设计使用年限: 50年
 7. 建筑高度: 17#车间(丙类)高23.7m;
 8. 本工程建筑抗震设防烈度为7度, 结构形式为框架结构。

二、消防设计:
 1. 本项目根据不同功能采用自动喷淋灭火系统或气体灭火系统。17#车间(丙类)地上4层, 为多层工业厂房建筑, 每栋设两部封闭楼梯间。每层为一个防火分区, 每个防火分区面积均≤8000m², 室内最远点至安全出口距离≤60m, 疏散距离满足规范要求, 楼梯间上通至屋面。
 2. 各单体建筑之间防火间距: 高层民用建筑与高层民用建筑不小于13.0m; 一类高层民用建筑与多、高层丙类厂房不小于20.0m; 高层丙类厂房与单、多层丙类仓库不小于13.0m; 甲类多层厂房与多层丙类厂房不小于12.0m; 丙类多层厂房与单、多层丙类厂房或仓库不小于10.0m。
 3. 基地内消防车道采用环路的方式。消防通道及消防登高场地均考虑通过大型消防车消防车道设计宽度≥4米, 区内转弯半径不小于9或12米(满足消防车道为4.0米时, 转弯半径不小于12.0米的要求), 消防车道坡度≤8% (登高面处 i≤3%); 消防车道道路荷载按≥30t计算。
 消防车道、消防登高场地、消防登高面、室外消火栓、水泵接合器等处应设置消防安全标识。消防车道不应被景观、绿化等覆盖。
 三、本项目共设置室外停车位13个, 其中充电桩车位设置5个。

审定 谢迎林
审核 沈厚林
项目负责 林锦帆
专业负责 林锦帆
校对 王涵
设计 林锦帆
制图 林锦帆

图号 DRAWING NO. 001/J
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2024-12
专业 DISCIPLINE 建筑 **设计阶段** STAGE 建筑
比例 SCALE 1:100 **规格** SIZE
条形码 二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有, 不得复制、套用。
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
 ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

专业	姓名	日期
建筑 ARCH.	谢迎林	
电气 ELEC.	沈厚林	
结构 STRUCT.	林锦帆	
暖通 HVAC.	王涵	
给排水 PLUMBING		

签章区 STAMP AREA

版次 NO. **修改内容** DESCRIPTION **日期** DATE

建设单位 CLIENT
 陆丰市产业园投资开发有限公司

项目名称 PROJECT
 陆丰市康佳产业园区标准厂房建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT
 17#车间

图纸名称 TITLE
 总图



